



## Unterlagen-Checkliste (Baufinanzierung)

Damit wir Ihre Wohnträume verwirklichen können, bitten wir Sie für Ihre private Finanzierung um folgende Unterlagen

### Persönliche Unterlagen des Kreditnehmers

1. Personalausweis oder Reisepass
2. Gehaltsnachweis (letzte 3 Abrechnungen)
3. Selbstauskunft
4. Einkommensteuerbescheid
5. Einkommensteuererklärung mit Anlagen
6. Nachweis über Eigenleistungen ab 10 TEUR durch Architekten
7. Eigenmittelnachweis
8. Kopie Darlehensverträge anderer Kreditinstitute

Objektunterlagen	Wir finanzieren für Sie			
	Eigentums- wohnung	Bauplatz	Häuser	
			Neubau	Altbau
1. Kaufvertrag bei Neuerwerb	●	●	●	●
2. Teilungserklärung und Teilungsplan	●			
3. Nachweis über Grundstücks- und Wohnflächen <i>☞ Baupläne, Kubus (Grundrisszeichnungen bei ETW), Flächenberechnung</i>	●		●	●
4. Baubeschreibung			●	
5. Kostenvoranschläge/-schätzungen <i>(bei Bau in Eigenregie)</i> bzw. Werkverträge			●	●*
6. aktueller Grundbuchauszug	●	●	●	●
7. Lageplan	●	●	●	●
8. Energieausweis	●		●	●
9. Gebäudeversicherungsnachweis	●		●	●
10. Mietverträge bei Vermietung und Verpachtung	●		●	●
11. Erbbaurechtsvertrag bei Erbbaurecht		●	●	●
12. bei wertmindernden Vorlasten entsprechende Verträge zur Bewertung	●	●	●	●
Einwilligungserklärung Objektbewertung und 13. Ortsbesichtigung <i>☞ Vordruck 19-116</i>	●	●	●	●
14. Sonstiges _____				

\* bei Sanierung ab 50.000 €